



Bau - und Leistungsbeschreibung

„ Ausbauhaus „

Eigenleistung des Kunden

- ▶ Keine

Ingenieurleistungen

- ▶ Höhengivellierung Ihres Grundstückes
- ▶ Erstellung der kompletten Planungsunterlagen für das entsprechende Baugenehmigungsverfahren
- ▶ Erstellung der statischen Berechnungen und der Positionspläne
- ▶ Erstellung des Energiebedarfsnachweises nach der aktuellen Energieeinsparverordnung 2009

Bauleitung

Bauleitung und Baubetreuung für den uns in Auftrag gegebenen Leistungsumfang.

Baustelleneinrichtung

Zur Baustellenvorbereitung wird unsere Bauleiter gemeinsam mit dem Rohbauunternehmer das Schnurgerüst erstellen.

Die Baustelleneinrichtung umfasst die Vorhaltung sämtlicher für die vereinbarten Leistungen erforderlichen Maschinen, Gerüste, Fahrzeuge und das Baustellen - WC

Der während der Bauzeit anfallende Bauschutt und Bauabfall für die vereinbarten Leistungen wird von der Keilen Selbstbauhaus GmbH entsorgt.

Entwässerungsarbeiten

Drainage Durchmesser DN 100 mit Filtervlies und Drainagekies. Die Spülrohre werden nach Anweisung der Bauleitung und in Rücksprache mit den Bauherren festgelegt.

Entwässerung nach genehmigtem Entwässerungsplan unterhalb der Bodenplatte aus Kunststoffrohren, Bodeneinläufe und Reinigungsrohr NW 150

Der Anschluss an das öffentliche Kanalsystem wurde bis 2.00 m vor den Baukörper vorgesehen.

Fundamente und Bodenplatte

- ▶ Streifenfundamente und Einzelfundamente im freistehenden Bereich „ frostfrei „ aus Beton C20/25 nach statischer Berechnung.
- ▶ Feuerverzinkter Fundamenteanker mit Anschlussfahne DIN 18014
- ▶ Filterschicht aus Schotter 15 cm stark
- ▶ Trennlage aus PE-Folie über Filterschicht
- ▶ Bodenplatte aus Beton C20/25, 15 cm stark
- ▶ Oberbewehrung aus Baustahlmatten Q 188

Außenwände Kellergeschoss

PUMIX Planblöcke HW 4 - 0.15 W/mK mit Nut und Feder für 30.0 er Wandstärke mit Plansteinmörtel verklebt, Stahl und Beton für Fensterstürze und Unterzüge nach statischer Berechnung.

Alle erdberührten Flächen erhalten einen Voranstrich und eine Bitumendickbeschichtung beziehungsweise Bitumenschweißbahn gegen Feuchtigkeit und nicht drückendes Wasser, abgestellt mit 60 mm Perimeterdrainplatten und Filtervlies.

Die Höhe der Abdichtung wird von den Bauherren festgelegt (Gestaltung der Außenanlagen)

Kellerfenster/ Rahmen und Kellerlichtschächte

ACO THERM Kellerfenster mit Dreh-/ Kippflügel und Wärmeschutzglas sowie Marken-Sicherheitsbeschlag in einem ACO THERM Rahmen, Kunststoff weiß, Größe 100 cm x 50 cm

ACO Kunststoff Lichtschächte mit gesicherten Abdeckrosten und Entwässerungsanschlüssen.

Außenwände Erdgeschoss und Dachgeschoss

PUMIX Planblöcke HW 0.10 W/mK mit Nut und Feder für 30.0 er Wandstärke mit Plansteinmörtel verklebt, Rollladenkästen ROKA THERM, Stahl und Beton für Fensterstürze und Unterzüge nach statischer Berechnung.

Innenwände Kellergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss

Nicht tragende Innenwände

Plan Bimsbauplatten Pumix – Isobims mit Nut und Feder für 11.5 cm Wandstärke mit Plansteinmörtel verklebt. Fertigteilstürze und Mauersperrpappe.

Tragende Innenwände

Plan Bimssteinmauerwerk Pumix – Isobims mit Nut und Feder für 24.0 cm Wandstärke mit Plansteinmörtel verklebt. Fertigteilstürze und Mauersperrpappe.

Stahlbetondecken

Filigrandeckenelemente schalungsglatt laut Plan, inklusive Kranverlegung sowie Bewehrung und Ortbetonschicht nach statischer Berechnung.

Die Betondeckenunterseite ist schalungsglatt.

Die Stöße der Betonplatten sind bei Ausführung der Malerarbeiten zu verspachteln.

Schornstein

- ▶ Isolierschornstein mit unglasierten Rohren, inklusive erforderlicher Formteile.
- ▶ Verblendung des Kaminkopfes mit Kunstschiefer (gerade Ausstellung)
- ▶ Kaminkranzabdichtung (z. B. mit Zinkblech, Braas Wakaflex oder gleichwertig)

Dachkonstruktion

Pfettendachkonstruktion oder Binderdachkonstruktion (Bungalow und Stadtvillen)

- ▶ Kammergetrocknetes Konstruktionsvollholz
- ▶ Untersicht der Dachüberstände mit gehobelten Fichtenholzbrettern
- ▶ Dachüberstände rundum 0.50 m waagrecht gemessen

Einlattung des Daches, bestehend aus,

Traglattung, Konterlattung und diffusionsoffener Dachunterspannbahn mit Stoßüberlappung.

Der zweifache Anstrich der sichtbaren Sparren und Dachunterstände mit Dickschichtlasur erfolgt im Rahmen der Außenputzarbeiten durch die Bauherren. Die Dickschichtlasur ist im Angebotspreis nicht enthalten.

Dacheindeckung

Betondachsteine auf einer Doppellattung inklusive aller Formteile für Ortgang, First, Grat und Belüftung

Fabrikat	:	Braas
Typ	:	Taunus Pfanne
Farbe	:	Ziegelrot, klassisch rot, Kupfer, Dunkelbraun, granit oder tiefschwarz
Oberfläche	:	STAR Oberfläche (Schmutzabweisende Wirkung)

Betondachsteine mit 30 Jahren Materialgarantie

Dachrinne

Halbrunde Vorhangdachrinnen und Fallrohre aus Zink inklusive aller erforderlichen Formteilen und Befestigungsmaterialien. Die Fallrohre werden über Standrohre an die Grundleitungen angeschlossen.

Wohnraumfenster

Kunststoff - Wohnraumfenster Serie 8000 FV. Klassisches Design mit abgeschrägten Rahmen- und Flügelprofil in flächenversetzter Ausführung und einer Gesamtbautiefe von 110 mm. Massive verschraubte Stahlprofile in Flügel und Rahmen zur optimalen Aussteifung der Profile.

<u>Endfarbe innen</u>	Weiß
<u>Endfarbe außen</u>	Weiß
<u>Uw Wert (Fenster)</u>	0.81 W/m ² K
<u>Uf Wert (Rahmen)</u>	1.0 W/m ² K
<u>Ug - Wert (Glas)</u>	0.58 W/m ² K (Dreischeibenverglasung mit Randverbund Warme Kante)
<u>Beschlag</u>	Grundsicherheit mit zwei Pilzkopfverriegelungen und zwei Sicherheitsschließstücken, die im Stahlprofil des Rahmen verschraubt werden.
<u>Montage</u>	Montage nach Energieeinsparverordnung 2009 (RAL Montage)

Die Fenster sind mit Dreh- und Kipp-Beschlägen; bei doppelflügligen Fenstern ein drehbarer Teil und ein Dreh-Kipp-Flügel

In den Bädern und WC´s auf Wunsch Ornamentverglasung Chinchilla oder Master Carre

Rollladen

Kunststoff - Rollläden mit Doppelkammerprofil und Gurtzug an allen Wohnraumfenstern und Fenstertüren in eingebauten Mauerkasten, sofern die Rahmen waagrecht und senkrecht sind.
Farbe nach Wahl

Aufgestellt: Tino Schäfer, Dipl.Ing (FH), Architekt AKS